

Urbanisme relationnel : nouvelles formes d'implication des acteurs, le concept "cœur de ville" de Nyon.

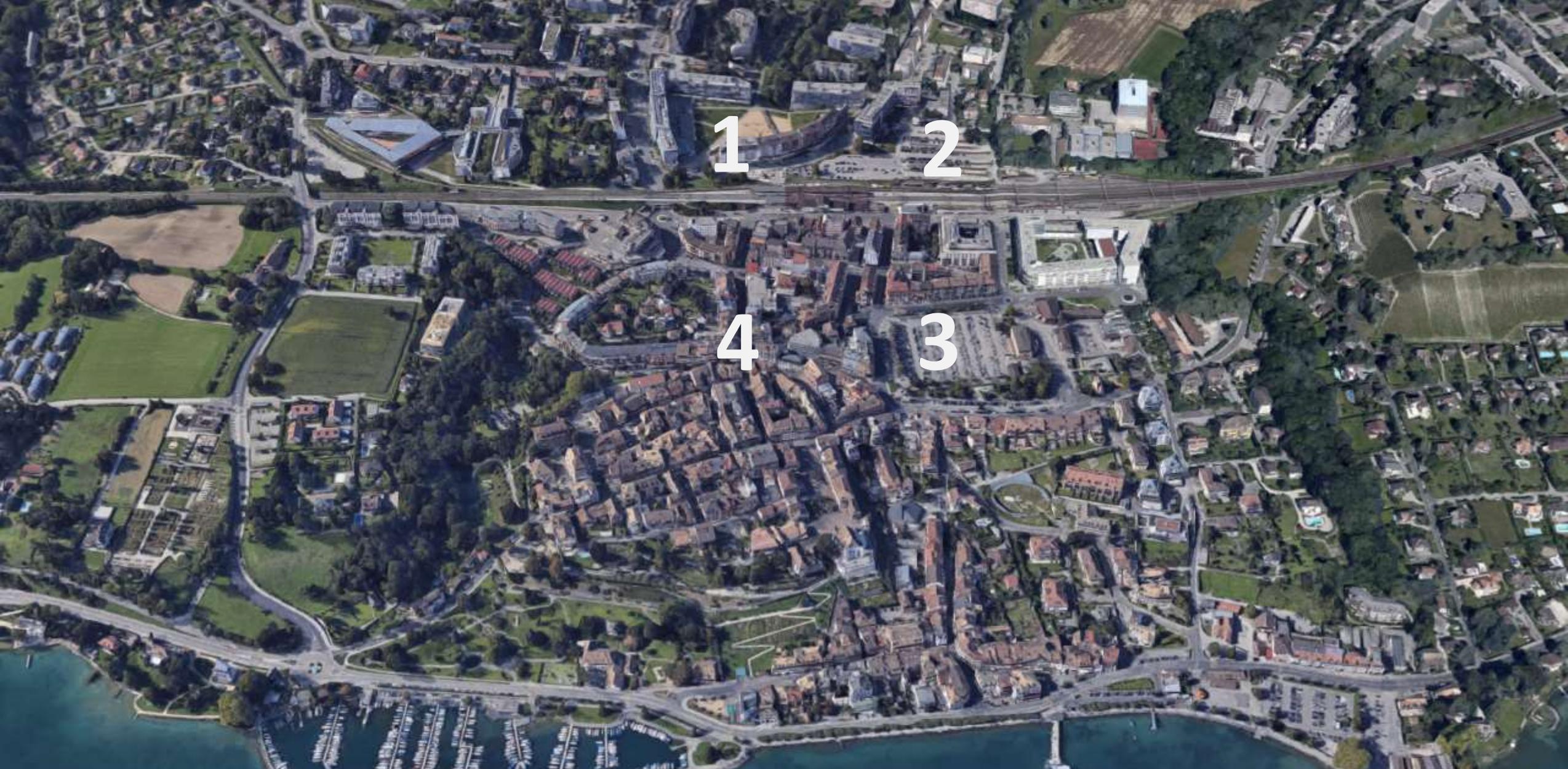
Bernard Woeffray, ancien chef de service d'urbanisme de Nyon

Igor Andersen, directeur associé urbaplan

27^e atelier de la communauté d'intérêts Smart City Suisse

Lausanne, le 30 septembre 2020





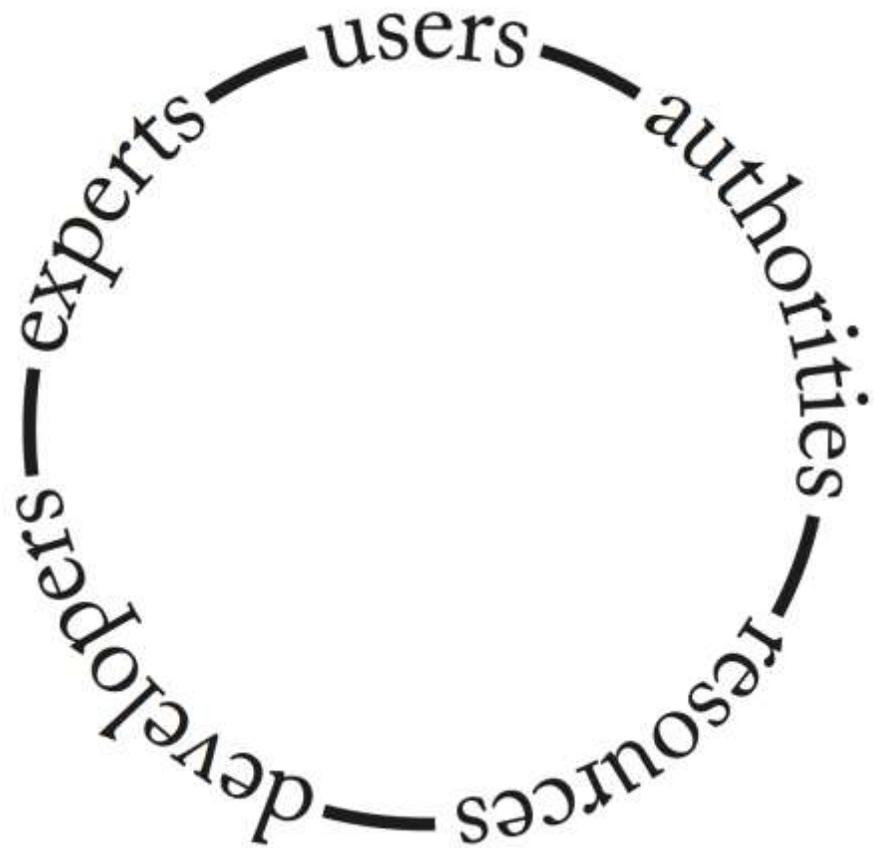
1 + 2 + 3 + 4 = ??

crisis

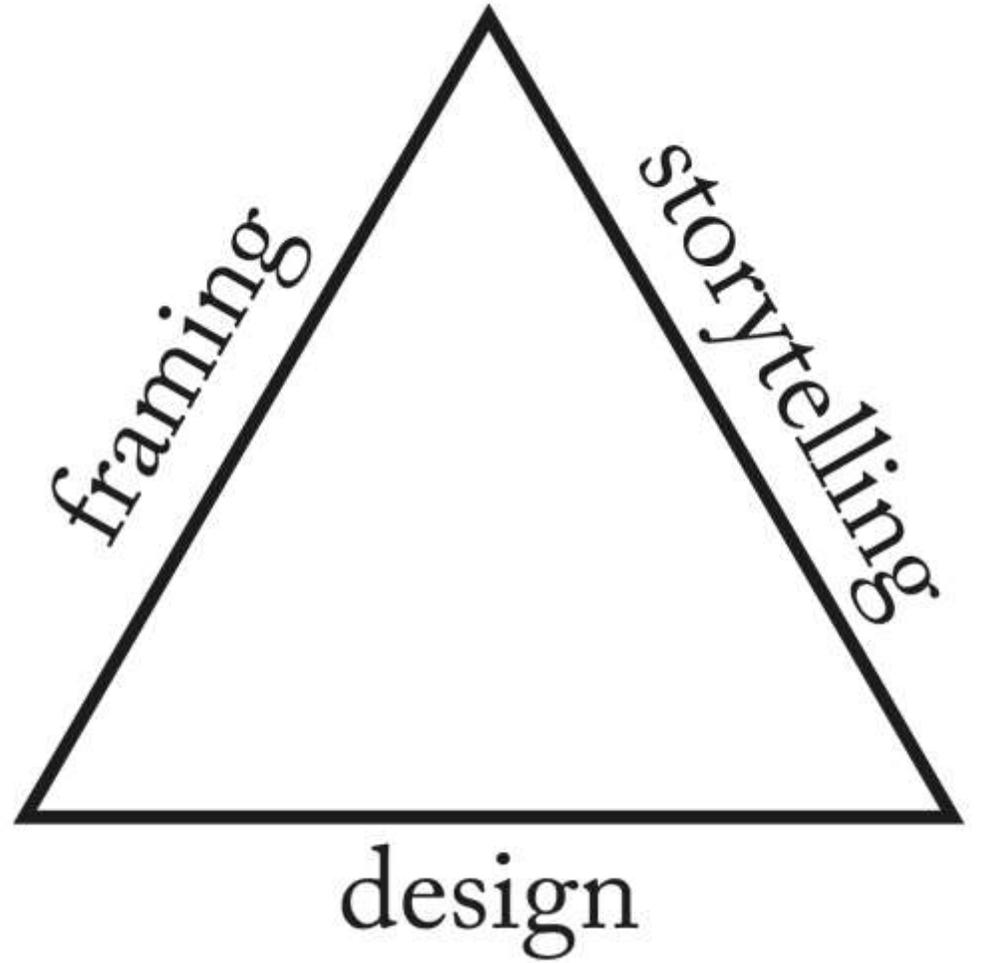
×



un concours?



+



éléments de synthèse

Richard Quincerot
synthèse
Permis de construire

Jacques Python
programmation commerciale
Architecture & Retail Rites

Valentina Grimaldi
architecte urbaniste
urbaplan

Bernard Gyga
ingénieur mobilité
Christe & Gyga

Christian Jaeger
ingénieur mobilité
*Team**

Marie-Paule Thomas
sociologie, programmation
iConsulting

François Kuonen
urbaniste
service d'urbanisme de la ville de Bienne

réseau mobilité

cartes et éléments
d'analyse

boissons

programme

fruits

Igor Andersen
architecte urbaniste
urbaplan

Craig Verzone
paysagiste
Verzone Woods Architects

stratégie foncière

image directrice

calque

feutres

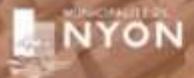
scénarios d'aménagement

premiers essais

Christian Gabat
secrétaire municipal de la Ville de Nyon

café



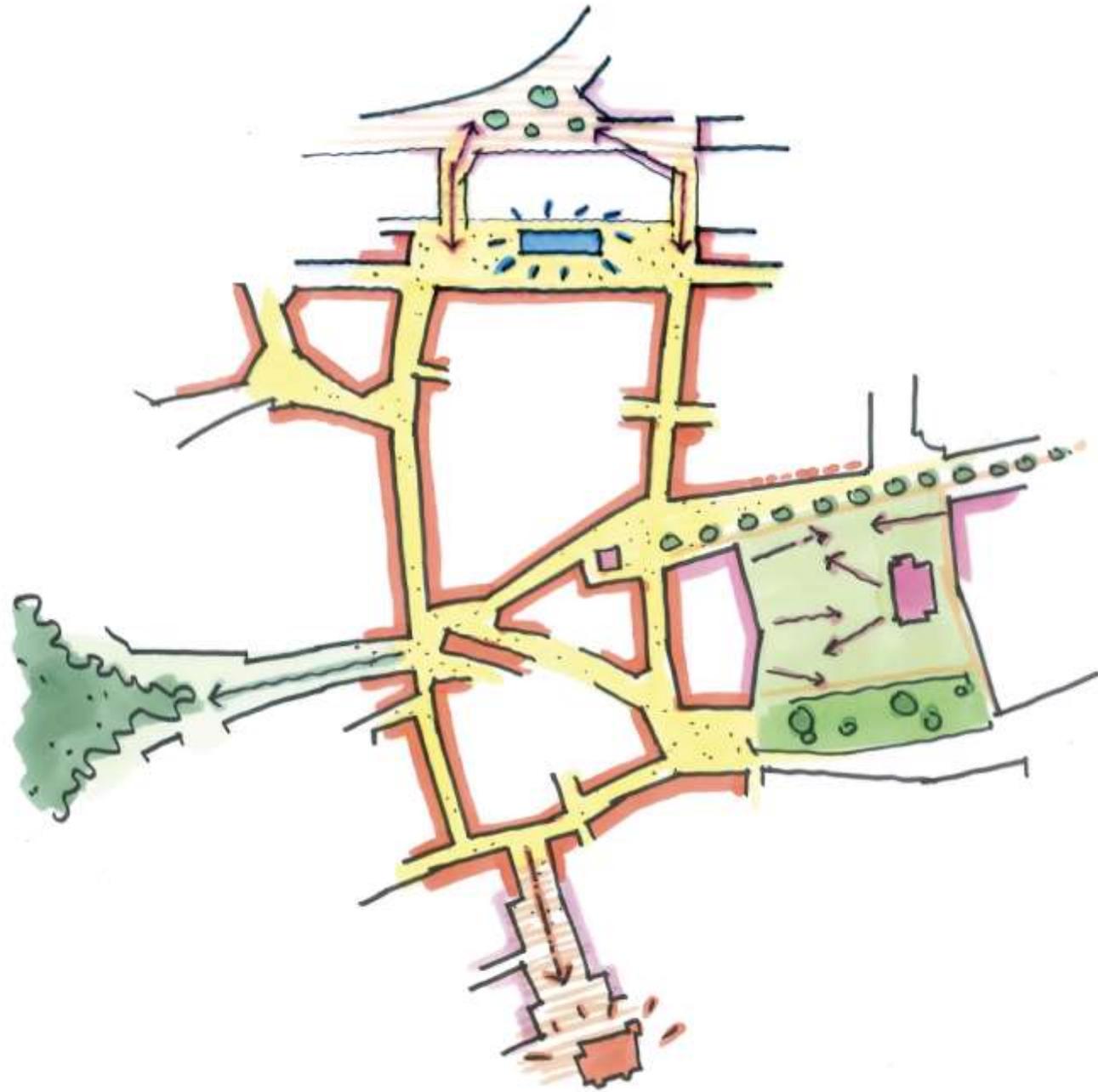


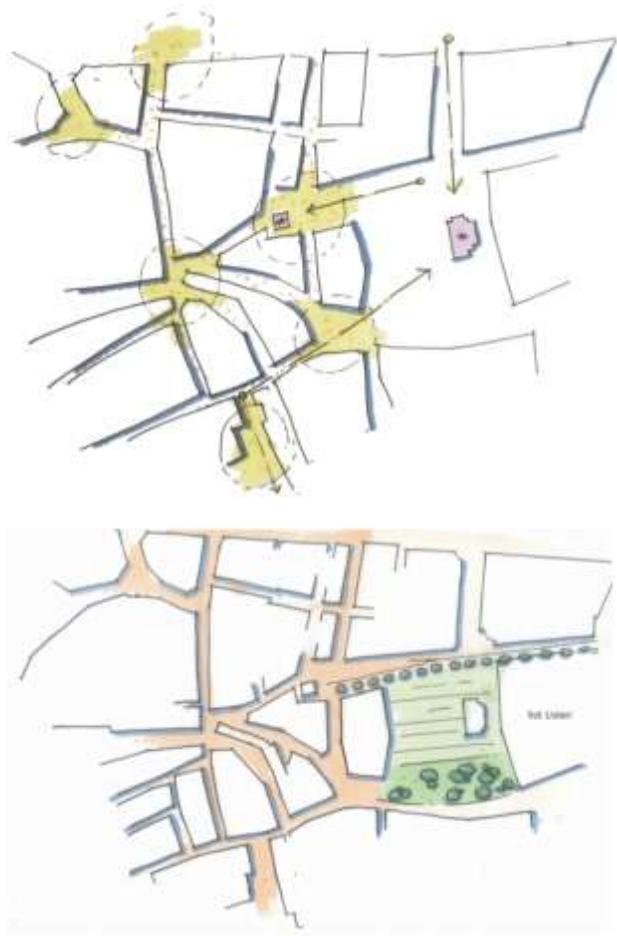
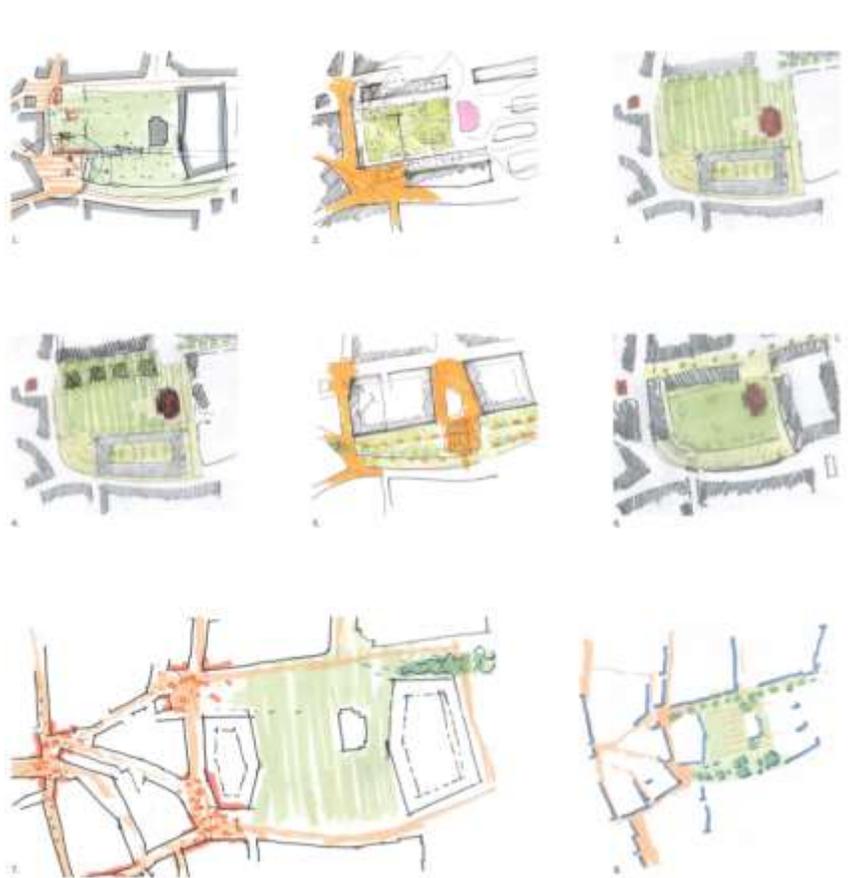
**PLAN D' ACTIONS
CŒUR DE VILLE**

**2017
2030**



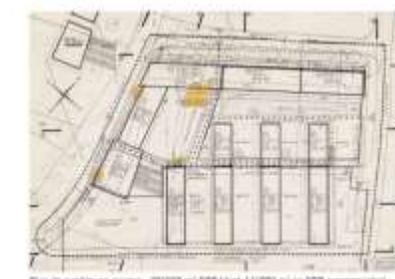






Variante I - inspirée du PQ en vigueur

	Estimation SBP (m ²)
Surfaces de la commune :	22'700 m ²
• Bâtiment administratif / de services à la population - A	8'000 m ²
• Hôtel / restaurant - B	7'500 m ²
• Logements - C1	7'200 m ²
Surfaces des propriétaires privés :	10'300 m ²
• Logements - D1	10'500 m ²
Total SBP estimées	33'200 m²

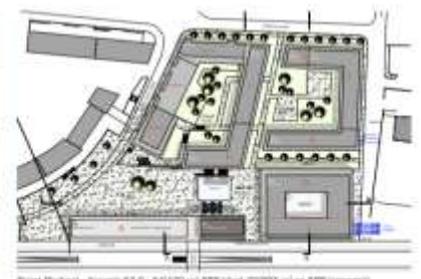


Pet. de qualité en regard - 20'000 m² SBP (dont 11'700 m² en SBP commerciales)



Variante II - inspirée du projet Martinet (variante F3.0)

	Estimation SBP (m ²)
Surfaces de la commune :	25'000 m ²
• Bâtiment administratif / de services à la population - A	8'000 m ²
• Hôtel / restaurant - B	7'500 m ²
• Logements - C2	9'500 m ²
Surfaces des propriétaires privés :	12'500 m ²
• Logements - D2	12'500 m ²
Total SBP estimées	37'500 m²



Petit Martinet - Variante F3.0 - 34'470 m² SBP (dont 23'937 m² en SBP logements)

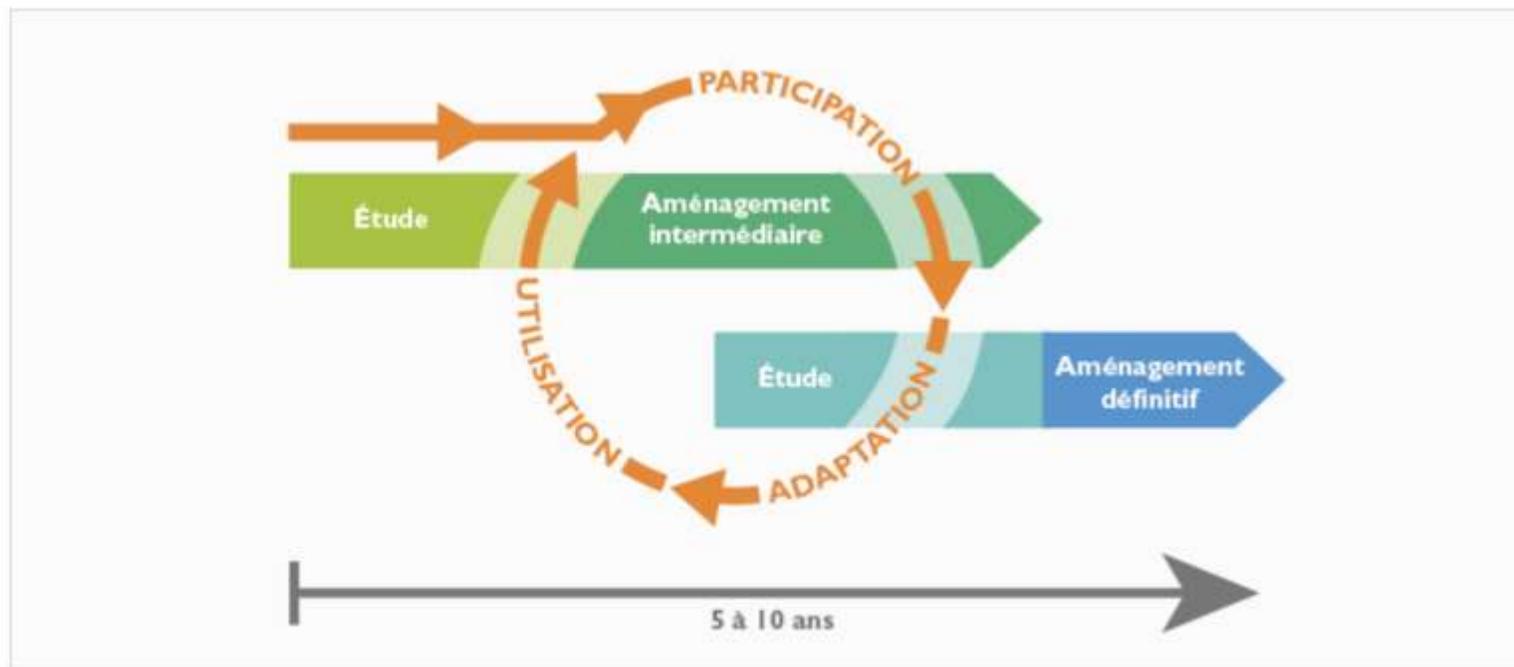






Développer en tenant compte de l'expérience

Chaque espace intermédiaire peut être adapté en fonction de vos retours d'expériences, tout au long de sa durée de vie, pour faire place à un projet définitif correspondant à vos attentes. S'il n'est pas possible de l'adapter en conséquence, les retours d'expérience seront utilisés durant les phases de développement des projets définitifs.



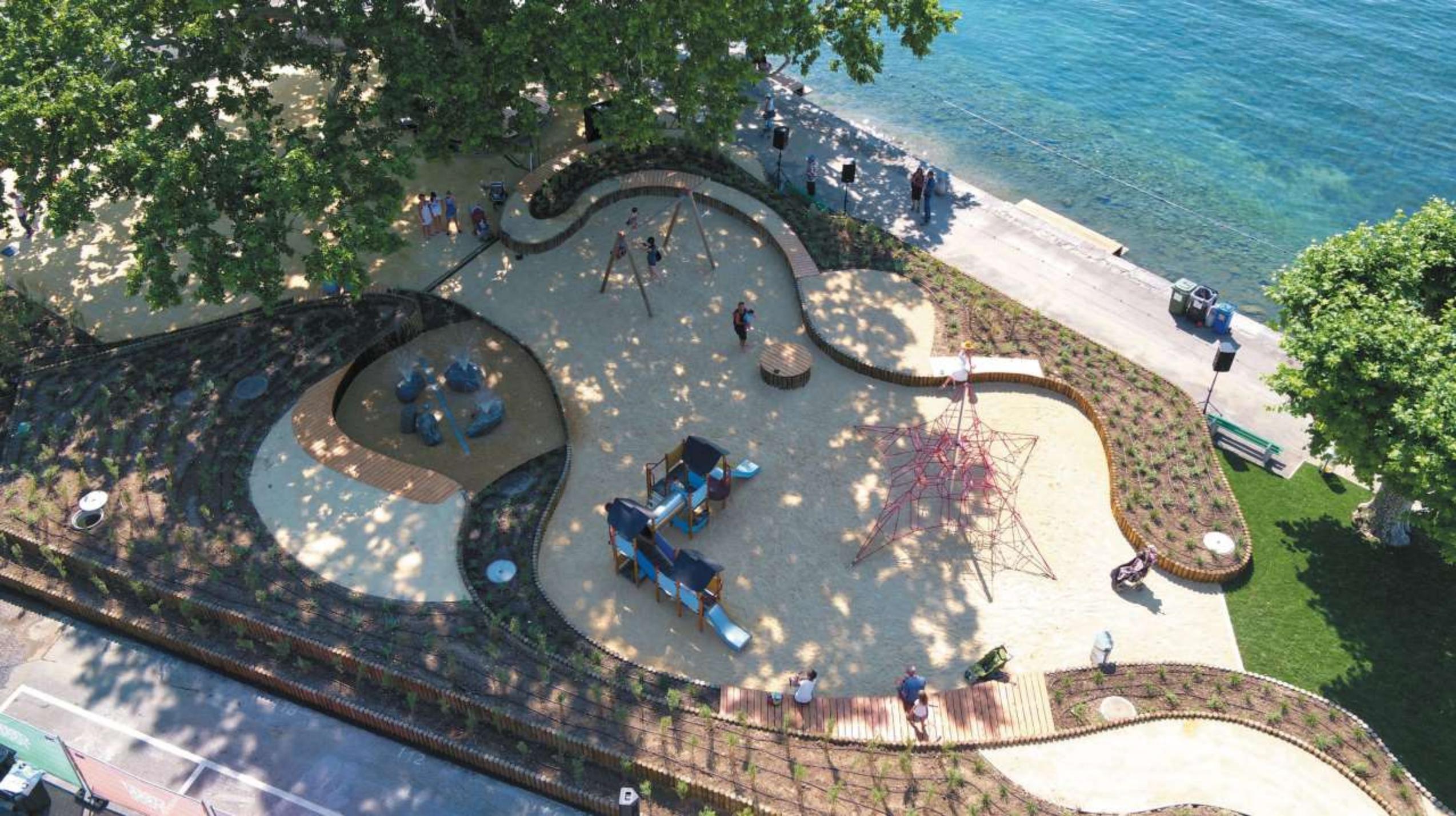












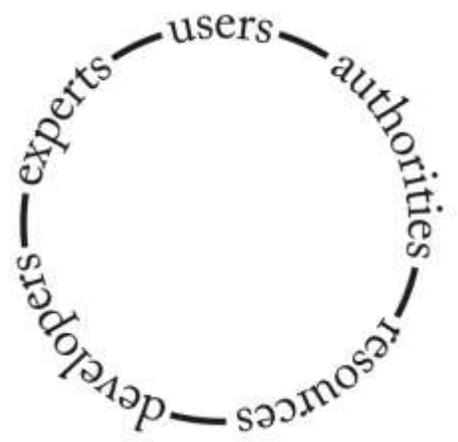
crisis

×

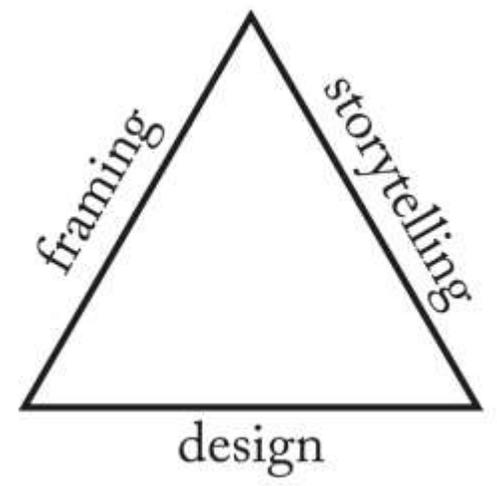


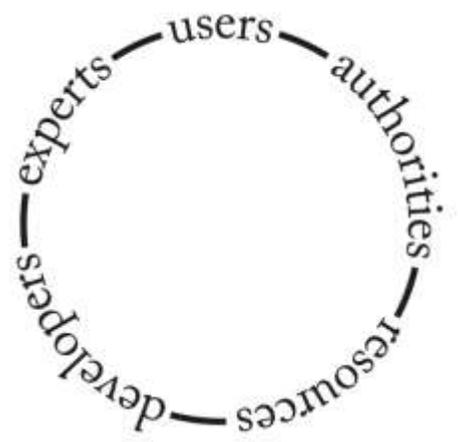
○

praxis

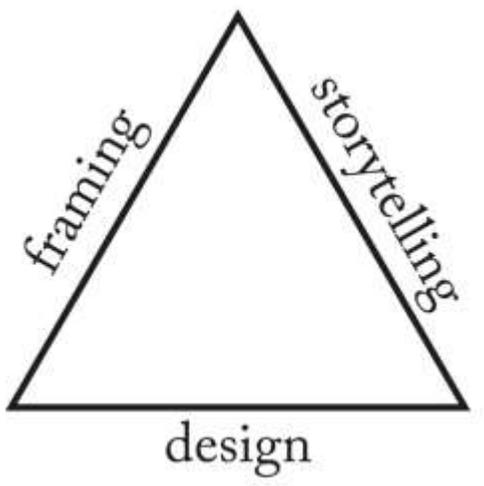


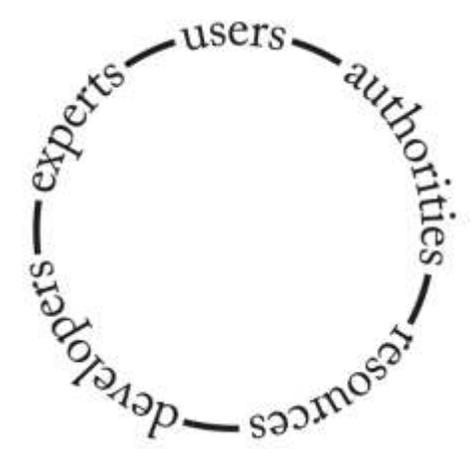
+





+





+

