



GRENCITY IN ZÜRICH SÜD – DAS QUARTIER VON MORGEN

LOSINGER
MARAZZI

Shared Innovation

GREENCITY IN ZÜRICH SÜD – DAS QUARTIER VON MORGEN

Alain Capt
Dipl. Bauingenieur ETH
Gesamtprojektleiter und Direktor Ausführung Greencity
Losinger Marazzi AG

Fachtagung Smart Grids – Intelligente Lösungen für Areale und Städte
Dienstag 5. Dezember 2017
Bern



Shared **innovation**

Vision 2020

Strategie Losinger Marazzi



Die gesellschaftliche Entwicklung mit ihrer immer komplexeren Verflechtungen und wachsender Mobilität erfordert zunehmende Flexibilität bei der Gestaltung unserer zukünftigen Lebensräume. Um den neuen Bedürfnissen unserer Kunden und Partner sowie der Gesellschaft gerecht zu werden, erweitern wir unsere Kompetenzen in folgenden Bereichen:

- Stadterneuerung
- Smart Cities
- Gesamtangebot

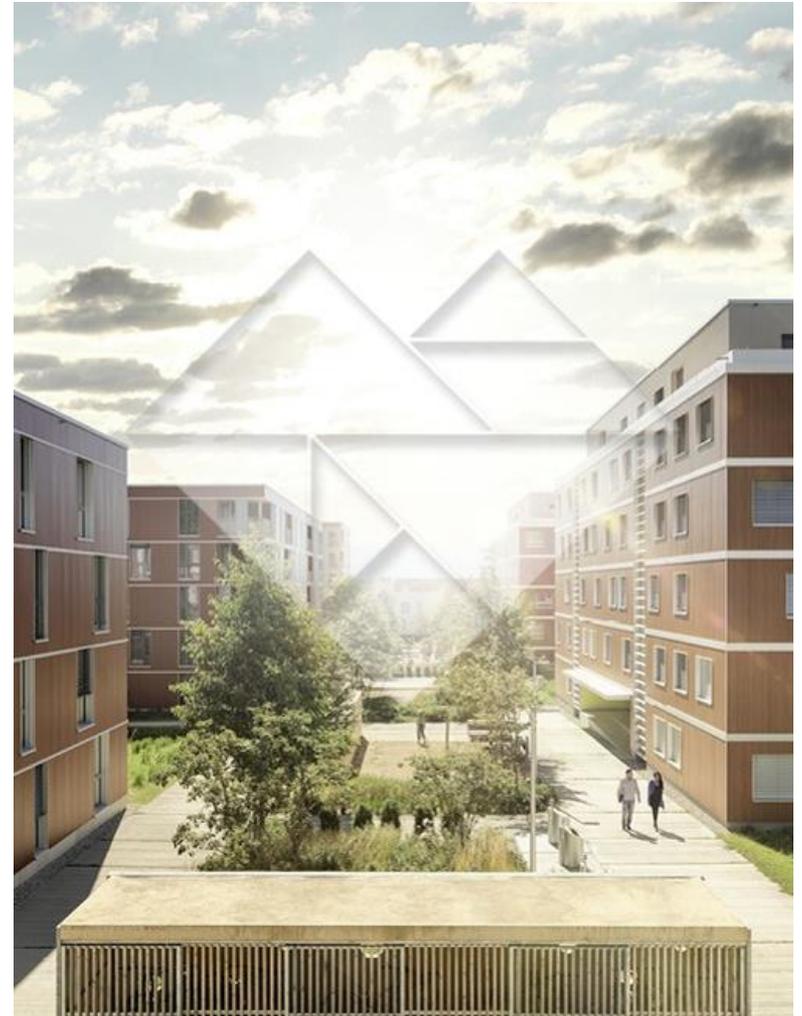
Heutzutage lebt 80% der Schweizer Bevölkerung in Städten. Die Urbanisierung setzt sich weiter fort. Um die Lebensqualität und Nachhaltigkeit zu erhöhen, müssen Städte sowohl intelligenter und vernetzter, als auch sparsamer, wohnlicher und lebenswerter werden.

Ziel

Vielfältigere und nachhaltigere Quartiere

Dienstleistungen

- Hohe Lebensqualität
- Soziale und funktionale Durchmischung
- Gute Vernetzung in den Bereichen Mobilität, Daten und Energie
- Nachhaltigkeit im Bau und Betrieb



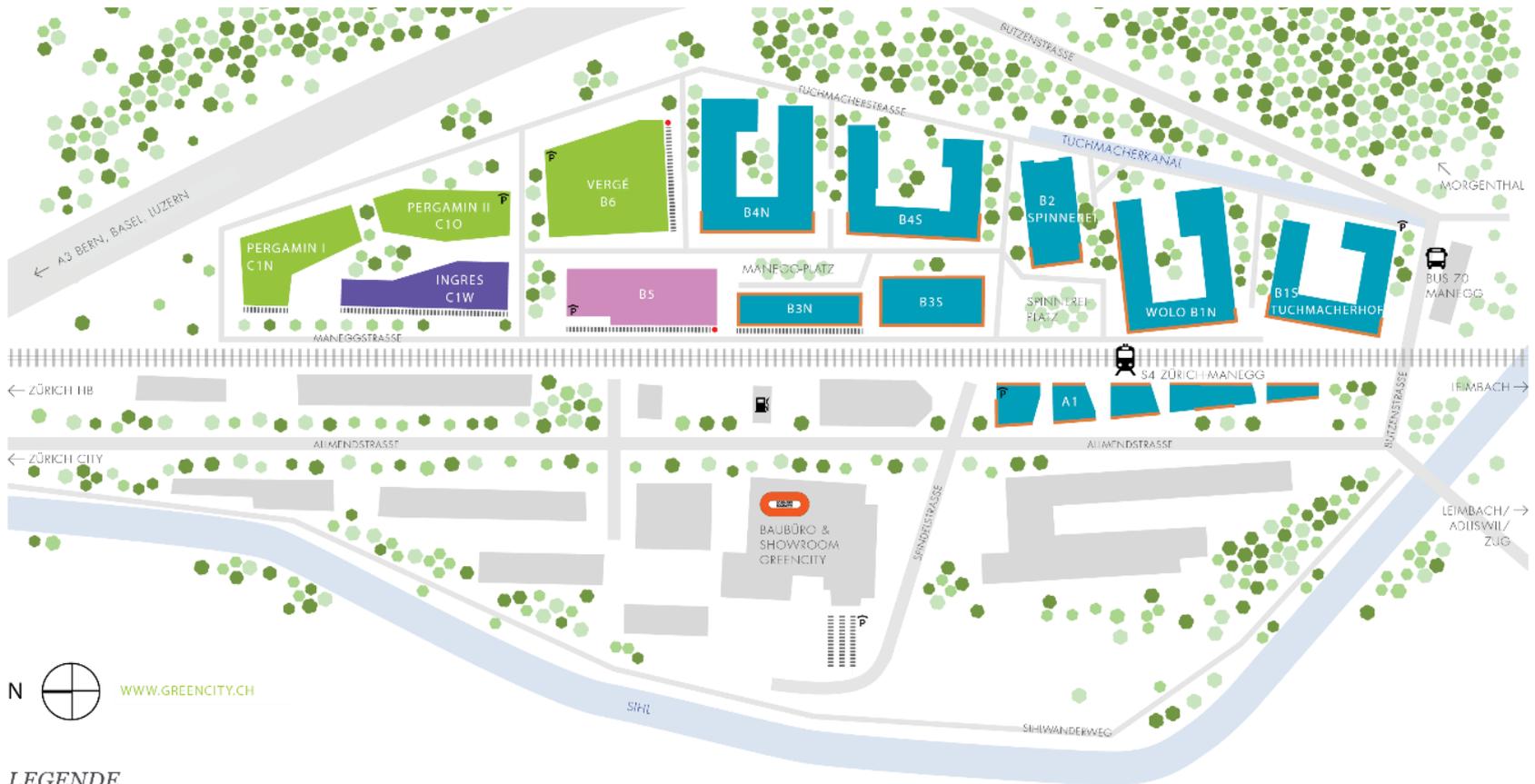
Greencity Von der Vision zur Realität



Greencity: Idealer Standort an Zürichs Achse Süd



Greencity: Gesamtarealplan



N WWW.GREENCITY.CH

LEGENDE

OFFICES 55'000 M2	WOHNEN 85'400 M2	RETAIL 6'600 M2	HOTEL 10'000 M2	SCHULE 6'000 M2

Parkhaus	
Parplätze	
Carsharing	
S-Bahn	

- 8 ha Arealgrösse
- 13 Gebäude
- 731 Wohnungen
- Ca. 2000 Einwohner
- Ca. 3000 Arbeitsplätze



2000- 2002

Kooperative Entwicklungsplanung mit den Eigentümern und der Stadt Zürich

2002- 2007

Überarbeitung des städtebaulichen Konzepts

2005- 2010

Planungsrechtliche Umsetzung
Privater Gestaltungsplan / Quartierplan /
ergänzender Gestaltungsplan

ab 2010

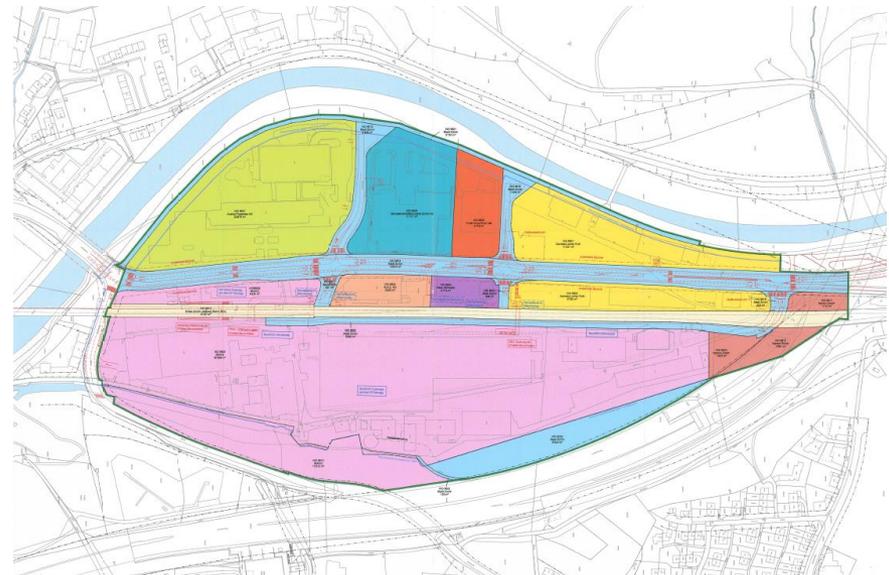
Architekturwettbewerbe und Projektierung

2013

Bestätigung des erg. Gestaltungsplans

2014

Erste Baubewilligungen und Baubeginn



Zielwerte bis im Jahr 2100

- 2000 Watt Dauerleistung (Stufe Primärenergie) pro Einwohner
- 1 Tonne CO₂-Äquivalente pro Einwohner und Jahr

Reduktionsfaktoren

- 3 mal weniger Primärenergieverbrauch (gegenüber 2012)
- 8 mal weniger Ausstoss von CO₂-Äquivalenten (gegenüber 2012)

...bei gleicher Lebensqualität

2000-Watt-Gesellschaft: Globale Betrachtung



Rückbau in Greencity

38026 m³

Gewonnenes Abbruchmaterial

davon

11500 m³

Recycling-Granulat



Beton in Greencity (Etappe 1)

41500 m³

Betonmenge

31100 m³

(75%) Recycling-Beton

mit

25%

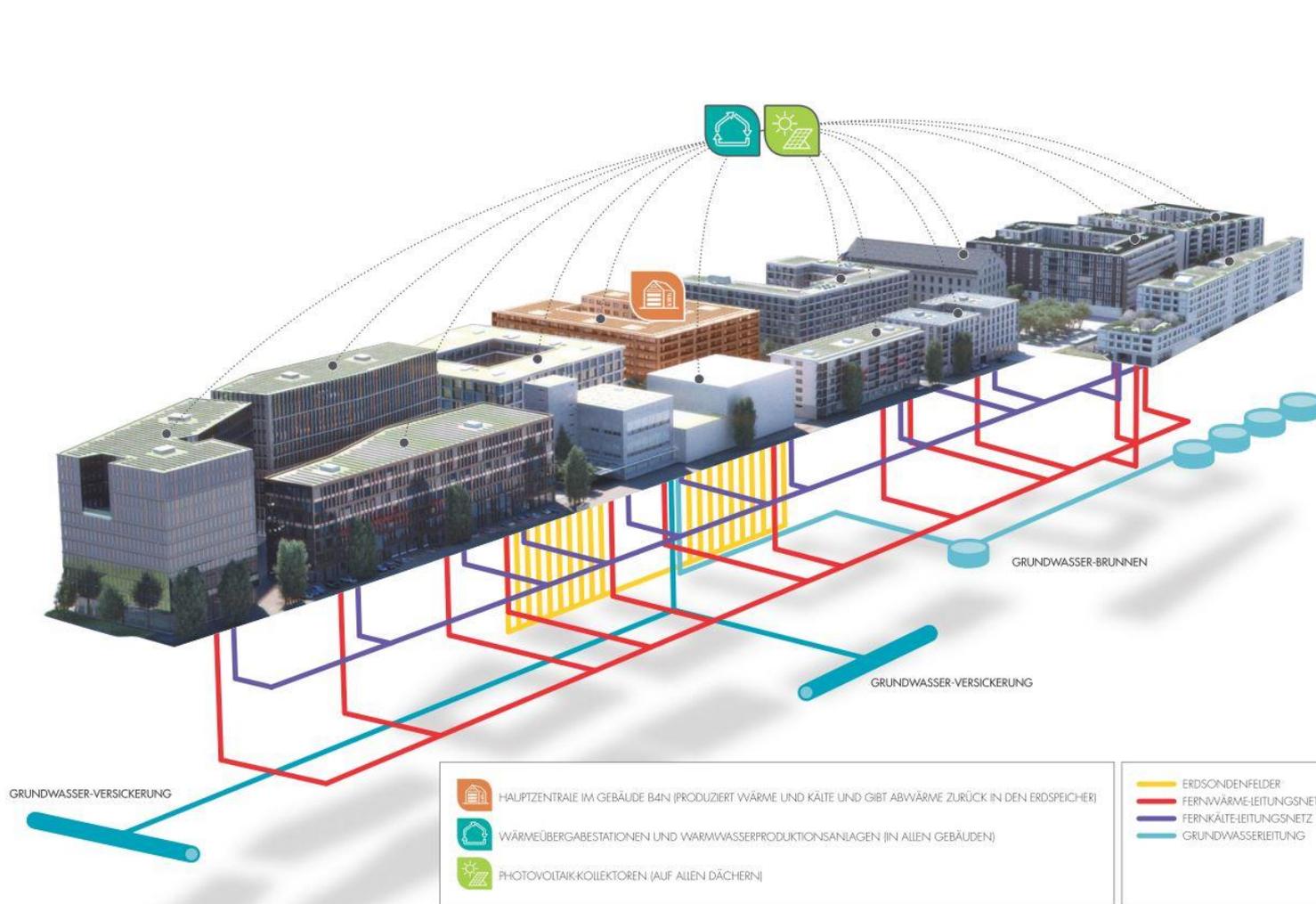
Recycling-Granulat



- Schnelle Erreichbarkeit mit ÖV
- Eigene S-Bahn-Haltestelle auf dem Areal
- Autobahnanschluss A3
- Reduzierte Anzahl an Parkplätzen sowie autofreie Zonen im Quartier
- Ca. 10% der Parkplätze für Elektro-Fahrzeuge reserviert
- 2 Mobility-Standorte auf dem Areal
- 3500 Velo-Abstellplätze auf dem Areal



Greencity: Energiekonzept von ewz



Wärme- und Kälteerzeugung

- Contracting-Zentrale vor Ort für das gesamte Areal
- NH₃-Wärmepumpen mit natürlichem Kältemittel Ammoniak betrieben
- Erwärmung Brauchwasser dezentral durch Wärmepumpen in den jeweiligen Gebäuden



Eigenenergieversorgung/Fremdzufuhr

- 100% erneuerbare Energien
- Ca. 40% aus Grundwasser und ca. 60% Erdsonden (vor Ort produziert)
- Deckung der Spitzenlast (im Winter): zusätzlich 2% Biogas (Fremdzufuhr)

2 Mio.

Liter Heizöl können mit dem Energiekonzept von ewz für Greencity Jahr für Jahr eingespart werden.



Der CO₂-Ausstoss lässt sich so um

5300 Tonnen

reduzieren.



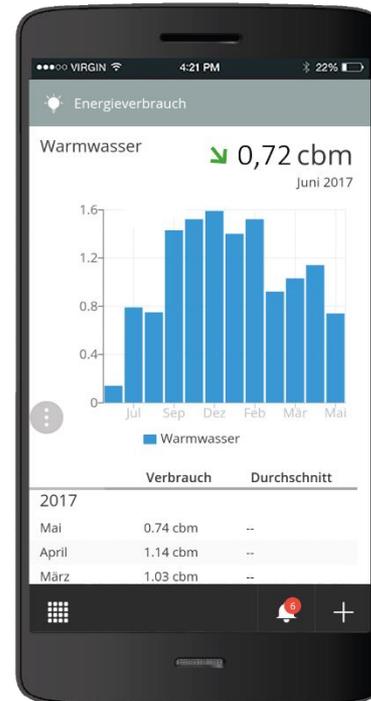
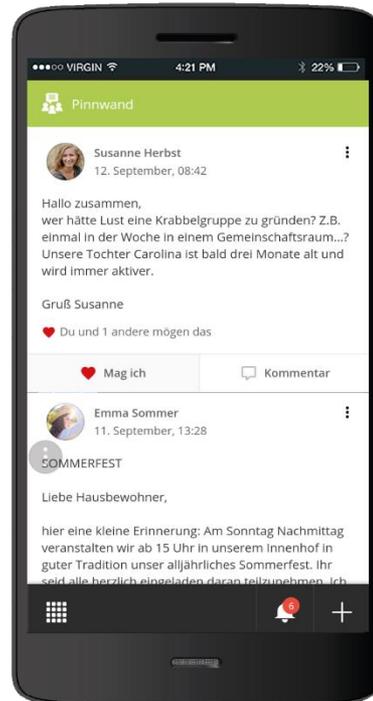
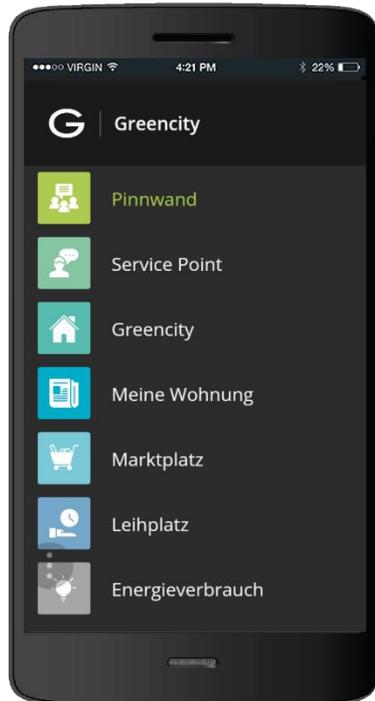
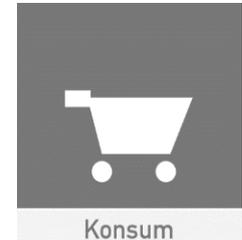
Gesamtnutzfläche (GNF)
163000 m²

davon

Wohnungen	85400 m ² (52%)
Offices	55000 m ² (34%)
Hotel	10000 m ² (6%)
Retail	6600 m² (4%)
Schule	6000 m ² (4%)

Die Quartierseigene App steht allen Greencity-Einwohnern kostenlos zur Verfügung

- Fördert das Kennenlernen und den Austausch unter den Einwohnern (Community Building)
- Ermöglicht das Einsehen und Messen des eigenen Energieverbrauchs



GREENCITY IN ZÜRICH SÜD – FRAGEN UND AUSBLICK





losinger-marazzi.ch
greencity.ch



Shared **innovation**